



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА МЛАДЕЖТА И СПОРТА

ЗАПОВЕД

№ *РД-16-38*.....

София, *01.08*..... 2019 г.

На основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, чл. 108, ал.1 и ал. 4, чл. 109 от Закона за физическото възпитание и спорта (ЗФВС), чл. 28, чл. 30 във връзка с чл. 31, ал. 1, чл. 32, чл. 33, ал. 1, ал. 2 и ал. 4, чл. 34, чл. 35, чл. 36, чл. 37 от Правилника за прилагане на Закона за физическото възпитание и спорта (ППЗФВС), чл. 7 от Устройствения правилник на Министерството на младежта и спорта (ММС), както и с цел реализиране на приход от отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за предоставяне под наем за срок от 10 години, на част от недвижим имот – публична държавна собственост, предоставен за управление на Министерство на младежта и спорта, представляващ Плувен комплекс, находящ се в Спортната палата – гр. София, бул. „Васил Левски“ № 75, състоящ се от плувен басейн с трибуни и детски басейн с обща площ 768,34 кв.м, входно предверие на кота -1,05 м, с площ 71,39 кв.м, лекарски кабинети – 2 бр. с обща площ 23,84 кв.м, съблекални – с площ 139,32 кв.м, баня и тоалетна мъже – площ 25,49 кв.м, сауна и съблекалня – 15,81 кв.м, баня жени – 37,61 кв.м, тренировъчна стая – 17,93 кв.м, зала ОФП – 100,84 кв.м, коридор и стълбищна клетка – 30,30 кв.м, тоалетна – 2,00 кв.м, стая спасители – 11,13 кв.м, с обща площ на целия плувен комплекс - 1244 кв.м.

II. За провеждане на търга определям следните условия:

1. Първоначална месечна наемна цена за обекта по т. I.: 3 500 лв. без ДДС или 4 200 лв. с включен ДДС. В наемната цена не са включени дължимият данък върху недвижимия имот, такса битови отпадъци, които са за сметка на наемателя – пропорционално на наетия имот, както и консумативни разходи за електроенергия, топлоенергия, вода, телефон и всички останали, свързани с ползването на имота, които са за сметка на наемателя.

2. Предназначение на обекта: За спортен обект.

3. Срок на наемното правоотношение: 10 (десет) години, считано от датата на сключване на договора за отдаване под наем.

4. Изисквания към кандидатите: В търга за отдаване под наем могат да участват юридически лица, вписани в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията към министъра на правосъдието, както и юридически лица с нестопанска цел, вписани в регистъра на юридическите лица с нестопанска

цел при окръжните съдилища, които не са пререгистрирани в срока по § 25, ал. 1 от ДР на Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел. В случай, че юридическото лице с нестопанска цел не е пререгистрирано по съответния ред, обстоятелствата се удостоверяват с копие на документ за актуално състояние, издадено от съда по регистрацията. Всички кандидати следва да отговорят на следните изисквания:

4.1. Да не са обявени в несъстоятелност или да не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност, както и да не са сключили извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл.740 от Търговския закон. В случай, че кандидатът или участникът е чуждестранно лице – да не се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовни актове, дейността му да не е под разпореждане на съда, да не е преустановило дейността си;

4.2. Да не се намират в ликвидация;

4.3. Да нямат подлежащи на принудително изпълнение публични задължения към държавата и общините, освен ако не са отсрочени или разсрочени;

4.4. Да не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността или против стопанството, освен ако са били реабилитирани. **Изискването се отнася за представляващия/те и за всеки от членовете на управителните органи на кандидатите;**

4.5. Да нямат изискуеми задължения към наемодателя;

4.6. Да са вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1, т. 1 или т. 2 от ЗФВС – за кандидатите, които са спортни организации или други организации в областта на спорта.

4.7. Да не са свързано лице по смисъла на § 1, т.13 от ДР на Закона за публичното предлагане на ценни книжа с друг кандидат/и в настоящата тръжна процедура за отдаване под наем.

5. Вид на търга и начин за участие: Търг с тайно наддаване, за участие в който кандидатите следва да подадат писмени оферти в посочения в т. II., т. 6. срок, съответстващи на посочените в тръжната процедура изисквания. Офертите се подават в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва/надписва наименованието на обекта на търга, името/фирмата/ на кандидата, както и пощенски и електронен адрес, включително телефонен номер за кореспонденция.

6. Начин, място и срок за подаване на офертите за участие в търга: Лично или чрез изрично упълномощен представител в деловодството на административната сграда на ММС в гр. София, бул. „Васил Левски“ № 75 до **13.09.2019 г. включително.**

Пълномощното следва да съдържа всички данни на лицата (упълномощен и упълномощител), както и изрично изявление, че упълномощеното лице има право да подаде оферта за участие в настоящата тръжна процедура.

Не се приемат оферти за участие в търга извън посочения срок за тяхното подаване.

Не се допускат допълнения и изменения в подадените оферти.

Когато в срока за подаване на офертите постъпи само една оферта, този срок може да бъде удължен. В случай че няма постъпила оферта, срокът за подаване на оферти може да бъде удължен или да бъде прекратен търгът. Във всички от описаните случаи, кандидатите се уведомяват за заповедта на министъра на младежта и спорта чрез публикуването ѝ на интернет страницата на ММС - www.impes.government.bg.

7. Срок на валидност на офертите: 6 (шест) месеца от датата на подаването ѝ, като това условие следва да бъде изрично посочено от кандидата в съдържанието на офертата.

8. Дата, място и час за провеждане на търга: На 17.09.2019 г. от 11.00 часа в сградата на ММС, гр. София, бул. „Васил Левски“ № 75, заседателна зала № 203, етаж 2.

9. Депозит за участие в търга: 350 (тридесет и петдесет) лева, вносим най - късно до изтичането на срока за подаване на офертите за участие в търга, по следната банкова сметка на ММС: **БНБ ЦУ, IBAN: BG67 BNBG 9661 3300 1178 03, BIC: BNBGBG SD**

10. Времето за оглед на обекта: От 10.00 ч. до 12.00 ч. всеки вторник и четвъртък след датата на публикуване на настоящата заповед на интернет страницата на Министерство на младежта и спорта - www.mpres.government.bg, до изтичане на срока за подаване на офертите. Заявки за оглед на обекта се извършват предварително всеки работен ден на тел. 02/93 00 705; 02/93 00 638.

11. Кандидатът, обявен за спечелил търга, внася гаранция за изпълнение на договора за наем в двоен размер на месечната наемна цена без ДДС по посочената в т. 9 банкова сметка, преди сключване на договора за наем.

12. Наемателят, с когото е сключен договор за отдаване под наем на обекта, предмет на настоящата тръжна процедура, е длъжен да не извършва действия и/или дейности, които биха могли да променят предназначението на обекта и използването му съобразно същото.

11. Месечната наемна цена се заплаща авансово за предстоящото тримесечие до 20-то число на първия месец от тримесечието, с изключение на първата дължима месечна вноска, която се заплаща в 3-дневен срок от подписване на договора за наем.

III. Документи за участие в търга: Кандидатите следва да представят оферта за участие в търга, съдържаща:

1. Заявление до министъра на младежта и спорта за участие в търга по образец - *Приложение № 1*;

2. Ценово предложение (Предлагана цена) по образец - *Приложение № 2*;

3. Нотариално заверено пълномощно на лицето, подписало заявлението за участие и заверило документите, когато е различно от лицето, представляващо кандидата. Пълномощното следва да съдържа име и ЕГН на лицата (упълномощен и упълномощител), както и изрично изявление, че упълномощеното лице има право да подпише тръжните документи (с изключение на тези, които могат да бъдат подписани/декларирани само лично/ и да представлява кандидата в настоящата тръжна процедура, както и евентуално да подаде оферта за участие в процедурата.

4. Декларация за липса на обстоятелства по образец - *Приложение № 3*;

5. Декларация за липса на публични задължения към държавата и общините по образец - *Приложение № 4*;

6. Декларация за липса на влязла сила присъда - *Приложение № 5*

7. Декларация по образец за оглед на обекта - *Приложение № 6*

8. Декларация за приемане условията на проекта на договора - *Приложение № 7*

9. Документ за внесен депозит за участие от кандидата – оригинал или заверено с подпис копие.

10. Програма за управление на спортния обект, която предвижда средства за заплащане на наема за срока на договора;

11. План за ползване на спортния обект за първите 5 години от срока на договора за наем, който минимално да съдържа информация за предоставяни услуги, възможности за достъп на хора в неравностойно положение, медицинско осигуряване в обекта, организиране на обучение на деца и възрастни в плувни спортове, организиране плувни и детски празници, детски и ученически състезания.

12. Доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност

13. Доказателства за постигнати спортни резултати – в случаите, когато е приложимо за кандидата.

14. Заверено от представляващия кандидата копие на решение на управителния орган за участие в настоящата процедура.

15. Копие на документ за актуално състояние, издадено от съда по регистрацията – за юридически лица с нестопанска цел, които не са пререгистрирани по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

Посочените документи се представят под номериран списък, който се поставя в началото на документацията към офертата за участие в търга. Всички копия на документи се заверяват с гриф "Вярно с оригинала" и се полага подпис от лицето/лицата с представителни функции на участника.

Ша. Критерии за оценка на офертите и начин за определяне на тежестта им в комплексната оценка: Оценяването на офертите се извършва по следните два показателя:

1. Размер на предложената месечна наемна цена (без ДДС) - възможна най – висока оценка - 90 точки.

Най – високата стойност на предложена месечна наемна цена получава 90 точки. Всяка следваща по – ниска стойност на предложена наемна цена получава с 5 точки по – малко от предходната.

2. Възможност за развитие на спортна дейност и постигнати спортни резултати – възможна най – висока оценка - 10 точки.

За кандидат, който **не е** лице, вписано в регистъра по чл. 9, ал. 1, т.1 (лицензирани спортни федерации и спортни клубове – техни членове) от Закона за физическото възпитание и спорта при оценка на показателя по т. 2 се отчитат предвидените от кандидата възможности за достъп до обекта и за организиране на спортни мероприятия в него.

Когато кандидатът е лице, вписано в регистъра по чл. 9, ал. 1, т.1 (лицензирани спортни федерации и спортни клубове – техни членове) от Закона за физическото възпитание и спорта, при оценка на показателя по т. 2 се отчитат предвидените от кандидата възможности за достъп до обекта и за организиране на спортни мероприятия в него, **както и постигнатите от негови спортисти класирания в спортни състезания.**

Когато кандидатът е лице, вписано в регистъра по чл. 9, ал. 1, т.1 (лицензирани спортни федерации и спортни клубове – техни членове) от Закона за физическото възпитание и спорта и не е посочило постигнати спортни резултати му се отнема 1 точка от оценката, която е получил по показателя по т.Ша, т.2.

С най – висока относителна тежест при оценка на офертите е показателят по т. Ша, т. 1 – размерът на предложената месечна наемна цена.

Комплексната оценка на всеки от кандидатите се изчислява като сбор от точките, получени по показателите по т. Ша, т. 1 и т. 2. Максималната възможна стойност от комплексната оценка на офертата е 100 точки.

Кандидатите се класират по възходящ ред съобразно получените комплексни оценки на подадените оферти. За спечелил търга се определя лицето, получило най – висока комплексна оценка на офертата си.

При еднаква оценка на две или повече оферти, наемателят се определя чрез теглене на жребий между кандидатите, получили еднакви оценки на подадените от тях оферти. За работата си комисията съставя протокол.

IV. Утвърждавам тръжната документация по процедурата, включваща:

1. Заявление до министъра на младежта и спорта за участие в търга по образец – *Приложение № 1.*
2. Ценово предложение (предлагана цена) по образец – *Приложение № 2.*
3. Декларация за липса на обстоятелства по образец – *Приложение № 3.*
4. Декларация за липса на финансови задължения към държавата и общините – *Приложение № 4.*
5. Декларация за липса на влязла сила присъда – *Приложение № 5.*
6. Декларация за оглед на обекта - *Приложение № 6.*
7. Декларация за приемане на условията на проекта на договора – *Приложение № 7.*
8. Проект на договор за наем – *Приложение № 8.*
9. Указания към кандидатите за участие в търга.

V. Определям комисия, която да проведе търга при спазване изискванията на чл.30 - 37 от ППЗФВС, в следния състав:

VI. Настоящата заповед (без състава на комисията по т. V) и утвърдената към нея тръжна документация да се публикуват на интернет страницата на ММС - www.mpes.government.bg.

VII. За работа си назначената по т. V комисия в 14 – дневен срок от отварянето на офертите да изготви мотивиран доклад, съответстващ на изискванията по чл. 37 от ППЗФВС, който заедно с протоколите от проведените от комисията заседания и документацията по търга да представи пред министъра на младежта и спорта.

Изпълнението на заповедта възлагам на директора на дирекция „Инвестиционна политика и обществени поръчки“

Контролът по изпълнението на заповедта възлагам на главния секретар на ММС.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 – дневен срок от публикуването ѝ на интернет страницата на ММС - www.mps.government.bg.

КРАСЕН КРАЛЕВ
Министър на младежта и спорта



ЗА МИНИСТЪР
ЗАМ. МИНИСТЪР
НИКОЛАЙ ПАВЛОВ
ЗАПОВЕД № 12-09-449/29.04.19